



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

Nr. 2488
Data 08.11.2005

Biroul permanent al Senatului
Bp 349 14.11.2005

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție,
Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru completarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, inițiată de domnul senator Aurel Gabriel Simionescu și de domnul deputat Mihai Tudose din Grupurile parlamentare ale PSD. (BP. 349/2005).

I. Principalele reglementări

Prin inițiativa legislativă parlamentară se propune completarea *Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu dispoziții referitoare la posibilitatea tinerilor, beneficiari ai acestui act normativ, de a solicita atribuirea în proprietate a terenurilor pe care au fost edificate locuințele, motivându-se că *"raportul juridic de atribuire în folosință a terenurilor pe durata existenței construcțiilor este căzut în desuetudine față de legislația actuală și nu conferă stabilitate și siguranță juridică proprietarului clădirii"*.

II. Propuneri și observații

1. Potrivit dispozițiilor alin. (2) al art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție. De asemenea, potrivit dispozițiilor alin. (1) al aceluiași articol, corelate cu cele ale art. 26 din legea menționată, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care erau în administrarea primăriilor, la data intrării în vigoare a legii, au trecut în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, pentru a fi vândute, concesionate ori date în folosință celor care solicită să-și construiască locuințe și nu au teren, ori pentru amplasarea de obiective social-culturale sau cu caracter productiv, potrivit legii.

Corelând dispozițiile menționate anterior cu cele ale Legii nr. 340/2004 privind instituția prefectului, ale art. 38 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 15/2003, rezultă că *autoritatea care decide, potrivit legii, cu privire la atribuirea în proprietate a terenurilor aflate în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale, la solicitarea persoanelor îndreptățite, este consiliul local.*

Conform prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, "*prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice, în condițiile legii*".

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 10 din același act normativ, "*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, orașelor și județelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale*".

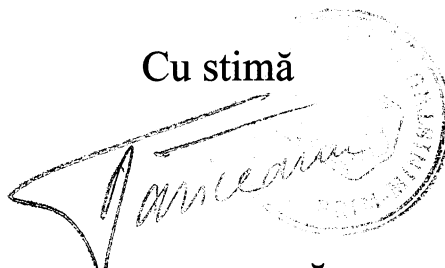
2. Considerăm că dispozițiile Legii nr. 15/2003 nu sunt derogatorii de la dispozițiile menționate anterior, întrucât, potrivit legii, tinerilor li se poate atribui un teren în suprafață de 150-300 mp, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea

unei locuințe proprietate personală, iar Legea nr. 15/2003 nu conține nici o dispoziție potrivit căreia tinerilor le este interzis să adreseze consiliului local cereri pentru ca terenul respectiv să le fie trecut în proprietate, potrivit legii.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele prezentate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă



Călin POPESCU - TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**
Președintele Senatului